

# RESIDENCE DU BOIS DE L'OR

142 rue Gambetta 33230 COUTRAS

**exterra**  
par Domofrance

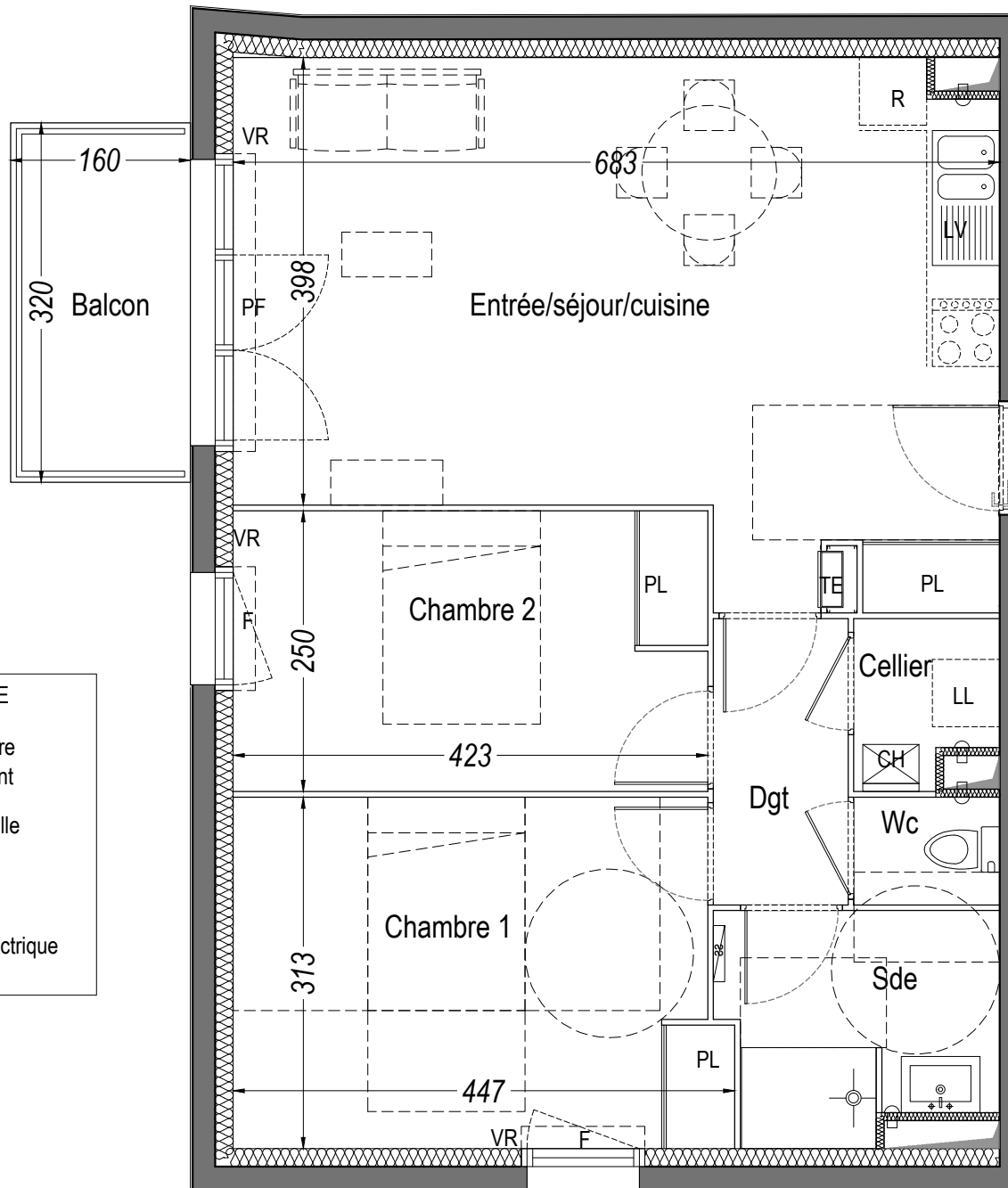
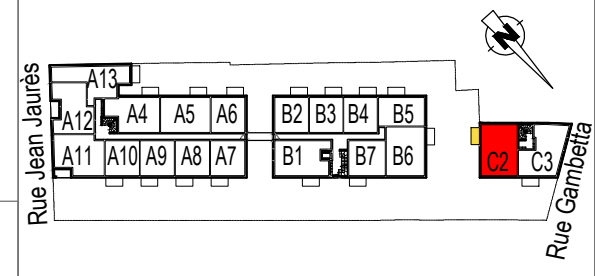


SCCV RESIDENCE DU BOIS DE L'OR  
17 rue Emile Fourcand 33000 BORDEAUX

LOT N°	<b>C2</b>
TYPE	<b>T3</b>
NIVEAUX	<b>R+1</b>

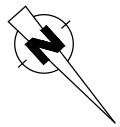
## SURFACES HABITABLES

Entrée / séjour / cuisine + PL	29.17 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	13.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.54 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.75 m <sup>2</sup>
Wc	1.25 m <sup>2</sup>
Cellier	1.78 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>64.01 m<sup>2</sup></b>
Balcon	5.12 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

- F : fenêtre
- PF : porte-fenêtre
- VR : volet roulant
- LV : lave-vaisselle
- LL : lave-linge
- R : réfrigérateur
- CH : chaudière
- TE : tableau électrique
- PL : placard



19 novembre 2024

Ce plan peut être sujet à de légères modifications ( de cotes, de surfaces, de configuration, d'implantation des gaines et des appareils sanitaires, de sens d'ouvertures des portes, des cheminements extérieurs) pour des raisons techniques, acoustiques, thermiques, d'accessibilité P.M.R, administratives ou architecturales. L'ensemble des soffites, retombées de poutres, marches d'accès au jardin et terrasses (différence de niveau entre l'intérieur du logement et extérieure), et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans. La présence de regards dans les jardins peuvent ne pas être indiqués sur les plans. Une tolérance de cotes est admise suivant le code civil. Les surfaces sont calculées conformément à la loi Carrez. Le mobilier et la végétation sont représentés à titre indicatif