



LE PETIT HONTBÈRA

LE CALME AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

DAX



L'environnement :

- Le quartier
- Les atouts

La résidence :

- Présentation
- Focus
- Précisions

Les prestations

- À retrouver sur :
exterra-lepetithontbera.com

Acheter avec exterrA :

- Le BRS
- Présentation d'exterrA



exterrA

www.exterra.fr

| par Domofrance
ActionLogement

Les 4 atouts de la ville qui vous séduiront

DAX

VILLE ATTACHANTE ET INSPIRANTE

Attachante par son art de vivre, inspirante par son identité locale forte, Dax occupe une position idéale, bordée par les courbes de l'Adour. Proche de l'Espagne, de l'océan, de Biarritz et de Bordeaux, la commune constitue un bassin d'emploi très dynamique. D'ailleurs les liaisons locales et nationales desservent la ville efficacement et complètent un réseau de transports en commun bien développé.

Dax, ville à taille humaine, réunit tous les commerces, les équipements et les services incontournables pour une vie citadine sereine. Santé, bien-être, sport, culture, gastronomie ou scolarité, la ville dispose de toutes les commodités. Elle compte ainsi plusieurs stades, un centre aquatique, des écoles, deux collèges et un lycée, mais aussi un hippodrome, des parcs et même un observatoire.

Dans cette commune chaleureuse qui célèbre le bien vivre festif et gourmand typique du sud-ouest, Saint-Vincent, au sud du centre-ville historique, est un quartier verdoyant, proche des écoles et jalonné de nombreux commerces.



Le Parc des Arènes, à 7 minutes à vélo de la résidence



Le marché



Place de la Fontaine chaude

DAX SAINT-VINCENT

UN QUARTIER PAISIBLE PROCHE DE TOUT



Les commerces et services indispensables

Le quartier rassemble divers commerces et services qui simplifient et agrémentent le quotidien. En effet, des commerces alimentaires, une pharmacie et des restaurants sont accessibles autour de la résidence en quelques minutes à pied ou à vélo. Au pied même des bâtiments, une supérette permet d'effectuer quelques courses d'appoint.



Une gare TER-TGV développée

Signe de son attractivité économique, touristique et thermale, la ville accueille une gare importante, située à moins de 15 minutes en voiture de la résidence. TGV et TER se partagent le réseau pour desservir à la fois de grandes cités (Pau, Bordeaux, Paris) et de nombreuses communes de la côte atlantique ou du Pays basque.



Les équipements de loisirs

Pour profiter toute l'année de la douceur du climat, le quartier compte des installations sportives variées : un centre aquatique, des stades et un gymnase. Aux abords de la résidence, un parc botanique inscrit aux monuments historiques permet de se ressourcer dans un cocon de sérénité et de beauté.



Des établissements scolaires pour tous âges

Par son dynamisme économique et la variété des métiers touchant au bien-être et à la santé, la ville attire les jeunes actifs et les familles avec enfants. Ces derniers pourront suivre toute leur scolarité au sein de la commune, de la maternelle au lycée. La ville abrite en outre plusieurs instituts de formation et une école d'études supérieures.

LE PETIT HONTBÈRA

LA RÉSIDENCE CONFORTABLE, CLAIRE ET FONCTIONNELLE



Les bâtiments de la résidence, avec leurs orientations variées, encadrent un jardin arboré parcouru d'allées piétonnes ombragées. Les appartements, lumineux et fonctionnels, comportent des placards et les branchements nécessaires pour les futurs appareils électroménagers.

Les logements situés aux derniers étages ouvrent sur de longues terrasses. Quant aux appartements des étages inférieurs, leur séjour est généreusement éclairé par une large baie vitrée donnant sur un balcon.

Chaque appartement dispose d'une place de stationnement.



FOCUS SUR...

La pompe à chaleur THT

La pompe à chaleur très haute température (PAC THT) appartient à la nouvelle génération des PAC. Cette solution performante, mise en place lors de la construction, est calibrée pour répondre intégralement aux besoins en eau chaude des logements. D'ailleurs, pour limiter l'émission de gaz à effet de serre, le cahier des charges de la certification RE2020 préconise fortement l'installation d'une PAC. Celle-ci permet de réduire l'empreinte carbone du bâtiment et de diminuer la facture énergétique des ménages.

“Puis-je devenir
propriétaire
à Dax ?”

Oui

Avec le BRS⁽¹⁾, économisez jusqu'à 30%* par rapport au marché actuel et devenez propriétaire d'un appartement avec parking et espace extérieur.

“Puis-je facilement
me rendre dans le
centre-ville ?”

Oui

À pied, à vélo ou par la navette gratuite de la ville, le centre-ville, ses commerces et ses animations sont accessibles en une dizaine de minutes selon le mode de déplacement choisi.

“Un PTZ peut-il
financer un achat
en BRS ?”

Oui

Depuis 2017, le PTZ⁽²⁾ est compatible avec le BRS, et augmente la capacité d'emprunt. L'achat en BRS au sein d'une résidence neuve bénéficie en outre d'une TVA à taux réduit.

(1) Dispositif soumis à des conditions de ressources et réservé aux personnes physiques sous conditions réglementaires. (2) PTZ : Prêt à Taux Zéro, accordé sous conditions d'éligibilité.
* Economies moyennes constatées sur le marché immobilier neuf bordelais.

LE PETIT HONTBÈRA



BIENVENUE CHEZ VOUS
DE L'ESPACE QUI
VOUS RESSEMBLE

LES PRESTATIONS DE VOTRE LOGEMENT

- ✓ Balcon ou terrasse pour tous les appartements, avec point lumineux et prise électrique
- ✓ Sol en PVC dans tout le logement, coloris au choix dans la gamme proposée
- ✓ Faïence autour des douches et baignoires, coloris au choix dans la gamme proposée
- ✓ Chauffage individuel électrique
- ✓ Cellier dans certains logements

LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ Bâtiment certifié RE2020 et NF Habitat
- ✓ Logements T3 et T4
- ✓ Ascenseur desservant tous les étages
- ✓ Local à vélos sécurisé
- ✓ Accès sécurisé par système Vigik
- ✓ Production d'eau chaude collective par pompe à chaleur très haute température

LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- 1 min à pied d'un arrêt de bus
- 3 min à vélo d'une supérette
- 4 min à pied de la navette gratuite vers le centre-ville
- 7 min à pied d'une boulangerie
- 7 min à vélo de la bibliothèque

Sources pour l'estimation des temps de trajet : Mappy Itinéraires



oui

À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SIMPLICITÉ AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



L'organisme foncier solidaire (OFS) est propriétaire du foncier. Il fait l'acquisition du terrain et cède un droit réel sur la propriété au futur acquéreur du logement.



Sur le terrain, exterrA par Domofrance réalise des logements abordables destinés à des ménages sous conditions de ressources.



Libérés du prix du foncier, les ménages deviennent propriétaires de leur logement à un prix maîtrisé en s'acquittant d'une redevance mensuelle et de leurs mensualités d'emprunt.

LE BON RÉFLEX'
LES + DU
BRS*

- **Un tremplin vers la propriété**
Des tarifs en moyenne 30% inférieurs au prix du marché
- **Une opportunité**
L'achat devient possible dans des zones où les prix sont très élevés
- **Une acquisition sécurisée**
La revente est accompagnée, facilitée et garantie (sous condition de rachat et de ressources*)

- **Une création de capital**
Favorisant le parcours résidentiel avec constitution d'un apport personnel
- **Un bien transmissible**
Les héritiers pourront conserver et occuper le bien sous conditions de ressources*

* Voir conditions en agence.

exterrA par Domofrance : l'accession maîtrisée

Faire confiance à exterrA par Domofrance c'est choisir une autre forme d'accession à la propriété... Une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du groupe Action Logement et de Domofrance (agrée Office Foncier Solidaire), à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

ActionLogement

UN CHOIX GARANTI

- > Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.
- > Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.
- > Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- > La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- > La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.

> Réalisation répondant à la norme RE2020.

UN ACHAT SÉCURISÉ

- > Une garantie de rachat**.
- > Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...

** Voir conditions auprès de nos conseillers.






LE PETIT HONTBÈRA

Le calme aux portes du centre-ville

63, avenue Victor Hugo, Dax

-  Bus
-  Crèche
-  École maternelle ou élémentaire
-  Collège ou lycée
-  Commerce
-  Équipement sportif ou culturel
-  Pharmacie



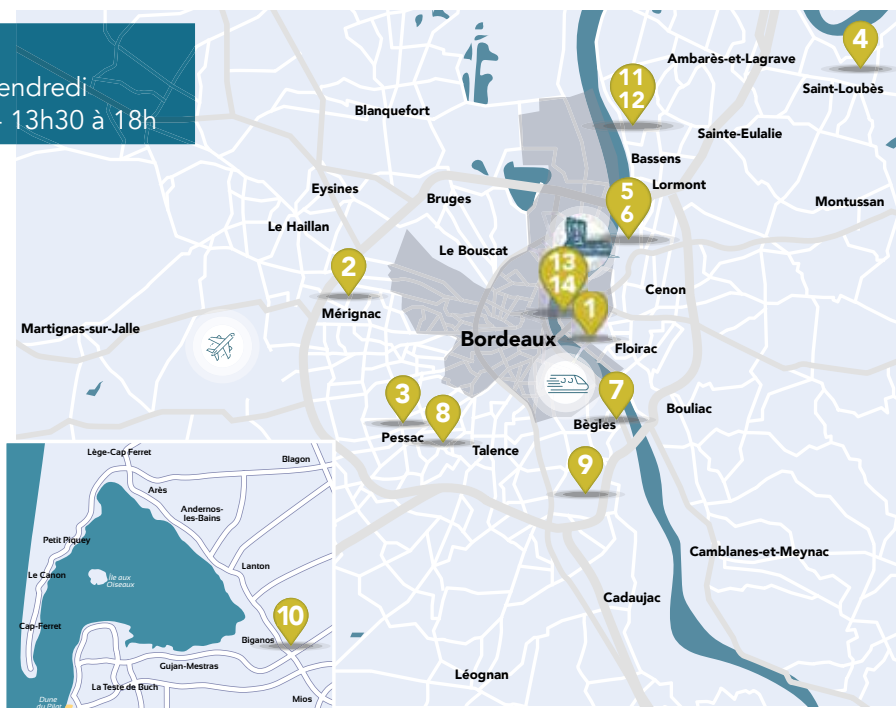
	1 min Arrêt de bus	3 min École maternelle	8 min Lycée	7 min Boulangerie	9 min Crèche
	2 min Centre aquatique	4 min Pharmacie	4 min Cabinet médical	5 min Parc botanique	9 min Les halles
	2 min Centre commercial	13 min Gare SNCF	15 min Cinéma	38 min Lac de Soustons	53 min Plages de Seignosse

Espace de vente

10 bis Allées de Tourny 33000 BORDEAUX
Du lundi au vendredi 10h à 12h30 - 13h30 à 18h

exterra c'est aussi...

- | | |
|--|--|
| 1 GREENSIDE
Bordeaux - Belvédère | 8 LES NAÏADES
Pessac - Pontet Sud |
| 2 AGORA
Mérignac - Centre-ville | 9 ETXE TCHIK
Bègles - Terre Sud |
| 3 ROSA PARKS
Pessac | 10 LE PATIO DES LACS
Biganos |
| 4 LUBESIA
Saint-Loubès | 11 ASHITA
Bassens |
| 5 DÉTROIT
Bordeaux - Brazza | 12 YOAKE
Bassens |
| 6 DÉTROIT
Bordeaux - Brazza | 13 L'ÉPURE
Bordeaux - Bastide-Niel |
| 7 THE EDGE
Bègles | 14 THE WAY
Bordeaux - Bastide-Niel |



06 30 48 66 06

05 40 13 12 13

exterra-lepetithontbera.com

