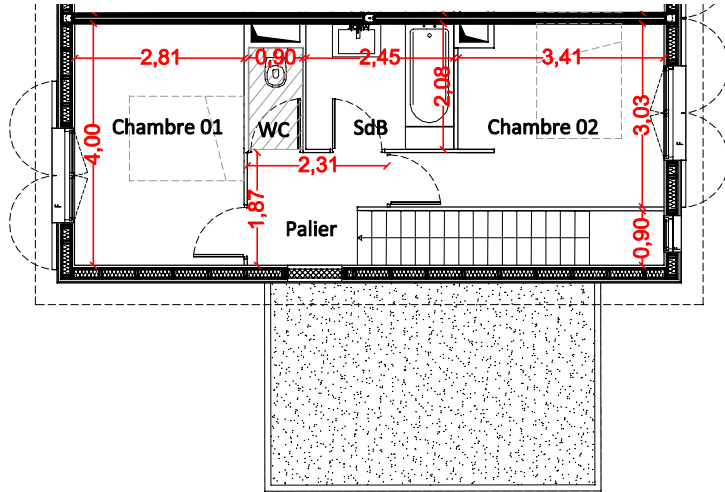


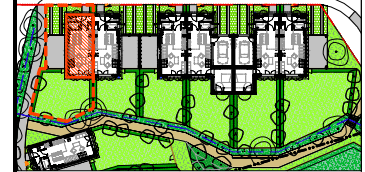
R+1



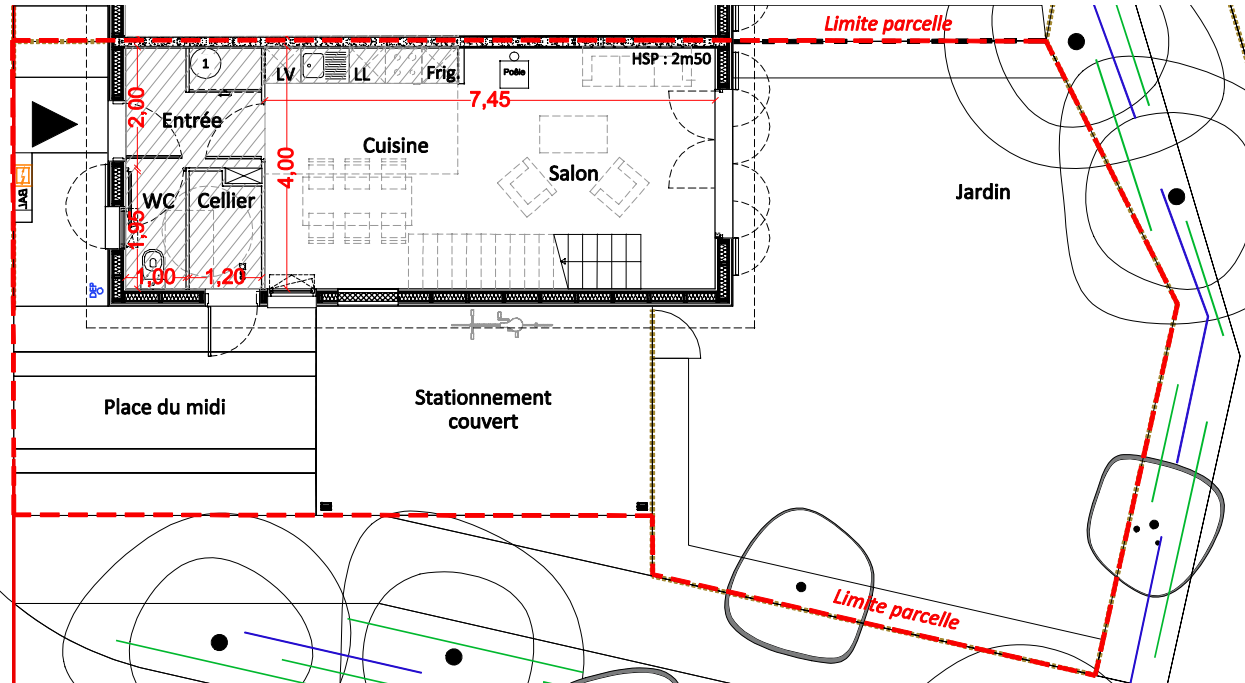
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieures et extérieures son approximatifs ; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages son figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.



PLAN DE MASSE



RDC



LOT B001

Type 3 RDC, R+1

<b>RDC</b>	
Entrée	4.45m <sup>2</sup>
W.C.	1.95m <sup>2</sup>
Séjour + cuisine	27.35m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
Chambre 01	11.20 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11.05 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.10 m <sup>2</sup>
W.C.	1.50 m <sup>2</sup>
Palier	3.85 m <sup>2</sup>

**Total habitable 66.45 m<sup>2</sup>**

Cellier 2.15 m<sup>2</sup>

Surface totale parcelle 159 m<sup>2</sup>

Légende emplacement

- LV : LAVE VAISSELLE
- LL : LAVE LINGE
- Frig.: REFRIGERATEUR
- F : FENETRE
- VB : VOILETS BATTANTS
- 1 EAU CHAUDE SANITAIRE
- GAINES TECHNIQUES
- Poêle
- TABLEAU ELECTRIQUE
- FAUX PLAFOND SOFFITES HSP : 2m30
- COFFRET ELECTRIQUE
- BAL BOITE AUX LETTRES
- PAROI FUSIBLE



Vertumne Park  
Rue Mozart  
33440 SAINT VINCENT DE PAUL

**HanUMAN**  
architecture & urbanisme & conseil  
5 rue Teulère - 33000 Bordeaux // 05 56 38 43 46  
agence@hanuman-architecture.fr // www.hanuman-architecture.fr

**exterra**  
par Domacrae  
10, avenue de la Jallère  
33000 Bordeaux

26.07.2023